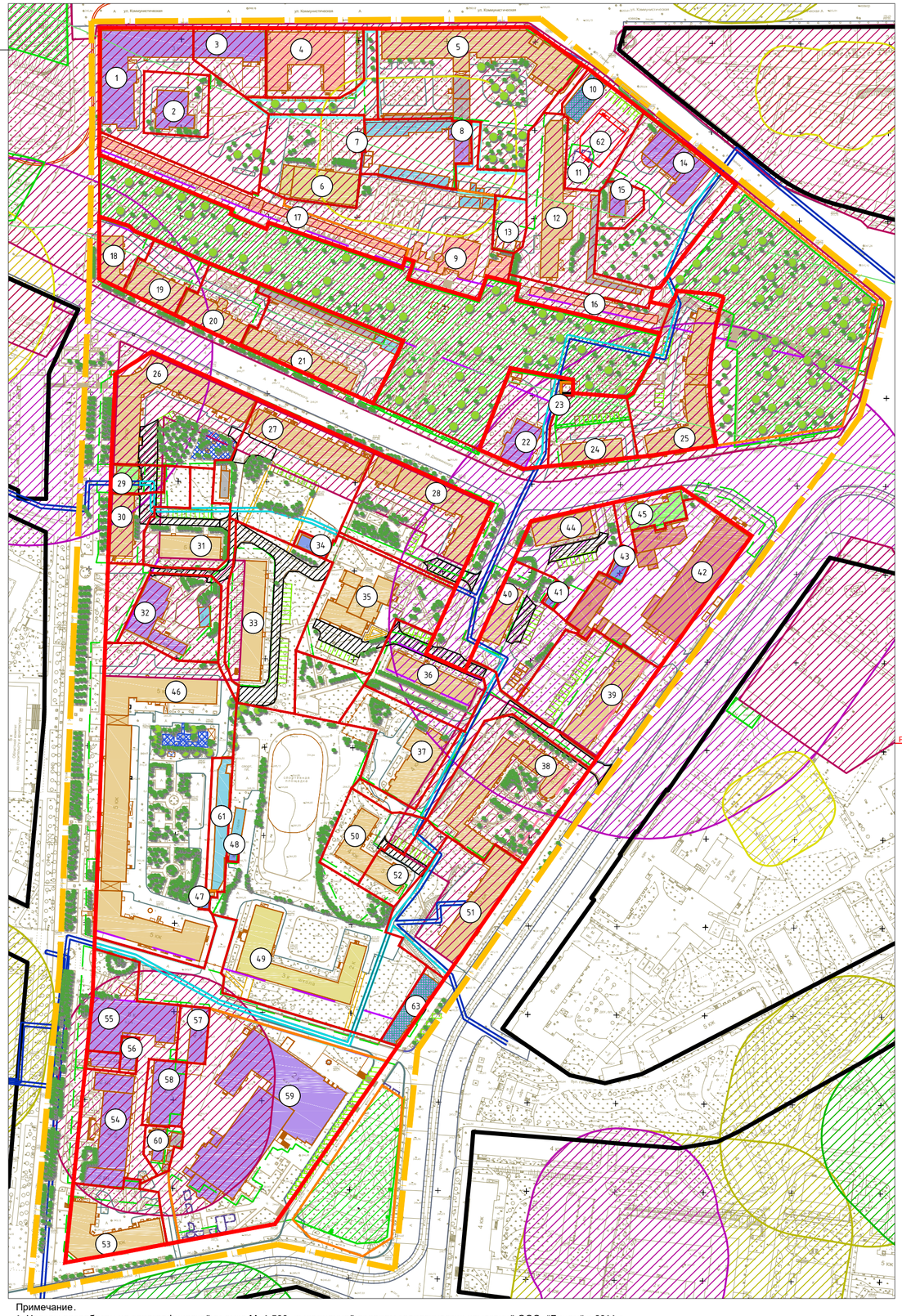


Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Минестерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- предполагаемое место размещения памятника, посвященного 1150 г. Смоленска
- проектируемые цветники
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под линейные объекты
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ оъъектов социально-культурно-бытового обслуживание населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- охранная зона крепости

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская .
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании .
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.

40 0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1497.83	3	ул. Октябрьской революции , д. 1/2
2	Административное здание	425	1	ул. Октябрьской революции, д. 1А
3	Административное здание	631.19	3	ул. Коммунистическая , д. 4б
4	Административное здание	1142.05	3	ул. Коммунистическая , д. 4
5	Многоквартирный жилой дом	2033.5	4	ул. Коммунистическая , д. 6
6	Учебное здание	769.7	2	ул. Коммунистическая , д. 4а
7	Трансформаторная подстанция № 51	28.26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)
8	Аварийная служба	220.46	2	ул. Коммунистическая , д. 6б
9	Музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	404.5	2	ул. Дзержинского, д. 4а
10	Гостиница	314	3	ул. Глинки, д. 2
11	Планируемый к сносу гараж	98.55	-	ул. Глинки, в районе д. 2
12	Многоквартирный жилой дом	1056.4	2	ул. Глинки, д 2а
13	Многоквартирный жилой дом	94	4	ул. Глинки, д. 2б
14	Здание дворца бракосочетания	736.2	2	ул. Глинки, д.4
15	Здание дворца бракосочетания	146.8	1	ул. Глинки, д.4а
16	Объект культуры	306.8	—	в районе пл. Победы
17	Объект культуры	888.5	—	ул. Дзержинского
18	Многоквартирный жилой дом	401.5	4	ул. Дзержинского, д. 12
19	Многоквартирный жилой дом	608.7	3	ул. Дзержинского, д. 10
20	Многоквартирный жилой дом	624.8	4	ул. Дзержинского, д. 8
21	Многоквартирный жилой дом	767.98	4	ул. Дзержинского, д. 6
22	Административное здание	419.85	2	ул. Дзержинского, д. 4
23	Трансформаторная подстанция №112	28.71	1	ул. Дзержинского
24	Многоквартирный жилой дом	437.2	5	ул. Дзержинского, д. 2а
25	Многоквартирный жилой дом	1221.8	5	ул. Дзержинского, д. 2
26	Многоквартирный жилой дом	1731	6	ул. Дзержинского, д. 9
27	Многоквартирный жилой дом	979.7	5	ул. Дзержинского, д. 7
28	Многоквартирный жилой дом	1250.47	5	ул. Дзержинского, д. 5
29	Детская стоматология	208.7	4	ул. Октябрьской Революции , д. 3
30	Многоквартирный жилой дом	444.73	5	ул. Октябрьской Революции , д. 3
31	Многоквартирный жилой дом	453.1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а
32	Дом работника просвящения	710.4	3	ул. Октябрьской революции , д. 5
33	Многоквартирный жилой дом	874.1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3б
34	Трансформаторная подстанция №89	125.22	1	пер. Смирнова (в районе д. 7)
35	Многоквартирный жилой дом	1121.7	9	пер. Смирнова, д. 7
36	Многоквартирный жилой дом	591	5	пер. Смирнова, д. 5
37	Многоквартирный жилой дом	754.8	4	пр-кт Гагарина, д. 6а
38	Многоквартирный жилой дом	1441.4	5	пр-кт Гагарина, д. 6
39	Многоквартирный жилой дом	879.1	3	пр-кт Гагарина, д. 4
40	Многоквартирный жилой дом	442.3	4	пер. Смирнова, д. 3
41	Распределительный пункт №1	78.12	1	ул. Дзержинского
42	Смоленская областная типография им . В. И. Смирнова	3603.8	4	пр-кт Гагарина, д. 2
43	Распределительный пункт	138.41	1	ул. Дзержинского (около д. 3)
44	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Дзержинского, д. 3а
45	Городская клиническая больница	547	3	ул. Дзержинского, д. 3
46	Многоквартирный жилой дом	3413.5	5	ул. Октябрьской Революции , д. 7
47	Трансформаторная подстанция №49	27.59	1	ул. Октябрьской Революции (около д.7)
48	Трансформаторная подстанция №49б	48.1	1	пр-кт Гагарина
49	МОУ СОШ №14	1487.1	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а
50	Многоквартирный жилой дом	456.2	4	пер. Смирнова, д. 3/4
51	Многоквартирный жилой дом	1016.4	5	пр-кт Гагарина, д. 8
52	Многоквартирный жилой дом	270.9	5	пер. Смирнова, д. 3/4а
53	Многоквартирный жилой дом	1022	5	ул. Николаева, д. 4
54	Административное здание	1169.53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 1
55	Административное здание	1190.7	5	ул. Октябрьской Революции , д. 9
56	Административное здание	305.8	2	ул. Октябрьской Революции , д. 9
57	Административное здание	301.27	4	ул. Октябрьской Революции , д. 9
58	Административное здание	669.23	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 2
59	Административное здание	3941	6	пр-кт Гагарина, д. 10/2
60	Административное здание	113.07	1	ул. Октябрьской Революции , д. 9
61	Гаражи	500	1	ул. Октябрьской Революции, ГСК "Октябрь"
62	Гостиница	441	3	ул. Глинки
63	Магазин	419	2	ул. Гагарина, д. 8а

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Затула			
Разработал		Злотарев			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.

ООО "БИНОМ"

Формат А2